

16. Venta conjunta e inseparable con El Mundo, y en librerías especializadas



# EL CULTURAL

25-31 de marzo de 2016

[www.elcultural.es](http://www.elcultural.es)

Asistimos a su mutación en la alcahueta de Rojas

## José Luis Gómez

“La Celestina es  
una rebelde luciferina”

EL MUNDO

Hace aún no demasiado, la arquitectura española practicaba cierta visión selectiva. El dinero que fluía hacia los nuevos equipamientos públicos hacía que el trabajo sobre piedras viejas fuera visto con relativa extrañeza; asunto de especialistas. Esa es, más o menos, la época en la que los treintañeros Ricardo Flores (Buenos Aires, 1965) y Eva Prats (Barcelona, 1965) formaron equipo con Sé Duch (Barcelona, 1960) y Xisco Pizá (Palma de Mallorca, 1958) en el proyecto de rehabilitación del Casal Balaguer: una reparación de

cubierta en el centro de Palma de Mallorca, que fue "creciendo hacia abajo" y acabó afectando al edificio completo. Ahora, es momento de irse. Tras iniciar las obras en 2009, este espacio cultural—que incluye sala de exposiciones, la Casa Museo del músico Josep Balaguer, el Centro de Documentación de la Fundación Espai de les Arts y la sede del Círculo de Bellas Artes—abrirá sus puertas, por fin, este otoño.

Los autores frisan ya en la cincuenta, y la sincronía entre sus respectivos tiempos biológicos y los dilatados plazos de la arquitectura ha devenido en una peculiar relación de empatía con el edificio. "Lo dibujas, lo haces tuyo y luego lo deformas, como si deformases tu propio trabajo", explica Ricardo Flores. En esa continuidad se diluyen lo aquí encontrado, como las peculiares bisagras mallorquinas—que desequilibran las puertas, para mantenerlas completamente abiertas o cerradas—, los grabados en la madera o los pasadizos secretos, con el producto genuino de su propia mano.

El *collage* del Casal Balaguer se parece más a un parte de sucesos que a un edificio. Las primeras trazas del siglo XIV tardaron cuatrocientos años en germinar hasta su forma y posición actuales, descendiendo poco a poco hacia la antigua Riera de Palma de Mallorca, una corriente fluvial desecada convertida hoy en las vías del Carrer de la Unió y el Paseo del Borne. Las últimas am-



## Las diferentes vidas del Casal Balaguer

Tras dos décadas, el Casal Balaguer reabrirá sus puertas para incorporarse al tejido cultural de Palma de Mallorca. Obra de Flores&Prats y Duch-Pizá, este recuperado espacio asume los meandros de su memoria en un vitalista *collage* contemporáneo.

pliaciones del siglo XVIII consolidaron esa fachada y transformaron el conglomerado en una tradicional residencia del casco antiguo de Palma, con una planta baja, porticada y abierta hacia un patio arbolado que oxigena la angosta red de callejuelas medievales; una planta intermedia de residencia, con grandes salones; y arriba, una suerte de palomar sin uso, pensado como colchón térmico bajo cubierta para combatir los rigores del estío mediterráneo. El

del Casal no fue precisamente un crecimiento armónico: la vetusta retaguardia y las nuevas habitaciones al frente público yuxtapusieron su lenguaje en la casa burgesa, apenas articuladas por una escalera bajo una cúpula y una fachada común. Ese conflicto físico entre épocas lo era también de clases; el servicio se quedó con los abigarrados cubículos de la trasera, mientras que los señores optaron por la amplitud y techos altos de los nuevos aposentos.



PATIO DEL CASAL BALAGUER. DEBAJO, IMÁGENES DEL INTERIOR Y DE LA CUBIERTA



ADRIAN GOULA

A grandes rasgos, la operación pretende devolver la tipología a su origen mediante cierta limpieza espacial y el énfasis en la iluminación, pero sin diluir la complejidad. Son ideas generales que engloban acciones muy distintas: el patio de planta baja, antes clausurado por necesidades estructurales, se ha despejado de nuevo, y los tabiques que, con los años, habían esclerotizado las espaciosas estancias de la planta noble, han sido eliminados. Aunque se trate de soluciones de consenso, el interés de la obra del Casal estriba en la simultaneidad de esas actuaciones globales con heterogéneas intervenciones de carácter contemporáneo; esta coloratura refleja además una atención obsesiva por las necesidades del proyecto. El cambio de registro resulta enriquecedor: el arquitecto solo habla cuando el edificio se queda mudo.

Quizá los trabajos más visibles—a excepción de la panzuda sala de exposiciones que serpentea entre los arcos del patio de acceso—tienen lugar en los niveles su-

periores, menos exigidos por las preexistencias: el antiguo palomar ha renovado su estructura para habilitar nuevos ámbitos de trabajo, y la bóveda que atraviesa el volumen, antes ocluida por un faldón de tejas, desnuda por fin su envés.

El plano de cubierta, ahora transitable y con vistas a los tejados de Palma, estalla en un arrecife de lucernarios que nutren los desfiladeros del interior. La luz se derrama así por la nueva escalera de hormigón que cose los distintos niveles, y su brusquedad contrasta con la *finexa* de pedañeo en piedra de Santanyí de la entrada principal. Sin llegar a distorsionar la matriz histórica, las operaciones se apoyan en recursos sencillos, como el contraste material y la iluminación; pero se benefician de la inesperada dislocación de elementos tradicionales y una violencia geométrica en rima asonante con las particiones del Casal.

A la pregunta "¿qué tal?", es habitual responder: "bien/impressionante". También se puede decir la verdad, claro, pero es más incómodo. Algo parecido pasa con las ciudades y su arquitectura: aunque lleven dentro de sí la incoherencia de lo cotidiano, se entregan a la ortodoxia de las plusvalías; problema-solución, y a otra cosa. La rehabilitación del Casal Balaguer en Palma de Mallorca, obra conjunta de Flores & Prats y Duch-Pizá, pone en valor las dos décadas de su proceso para decantar una sintaxis geológica.

Entre sus muros se sedimentan las diferentes vidas y contradicciones del edificio para alumbrar un resultado abierto, muy distante de la mera corrección programática. En lugar de optar por la caligrafía, los arquitectos han preferido tomarse su tiempo, escoger lo fundamental, reinventar los detalles accesorios y enhebrar un relato sin bajar jamás la vista hacia las notas.

Esos matices añadidos, ideas medio intuitivas y convenientes amnesias, devuelven a la ruina algo más importante que el brillo cosmético: la riqueza de la vida misma. INMA E. MALUENDA/ENRIQUE ENCABO

## MASTER CLASS IBERDROLA EL CULTURAL

**Carlos Saura,**  
director de cine y fotógrafo  
Sesenta años de cine.

Abriendo las puertas a la modernidad.  
9 de abril.

**Basola Valles,**  
CEO de Entradas.com,  
**Antonio Ramírez,**  
propietario de La Central  
y **Juan Carlos Tous,**  
presidente de Filmin.es

La revolución digital  
en las industrias culturales.

¿A qué nuevos retos se enfrentan?

**Jorge Herralde,**  
editor. Creador de Anagrama  
Historia de un catálogo que ya  
es historia de la literatura.  
El editor conversa  
con Blanca Berasátegui.

**De galerías  
por Doctor Fourquet**

De visita con Bea Espejo,  
responsable de Arte de El Cultural,  
con artistas y galeristas en un día  
de inauguración de exposiciones.

**Inscripción online:** [www.elcultural.es](http://www.elcultural.es)  
**Más información:** [master@elcultural.es](mailto:master@elcultural.es)  
**Lugar:** Escuela de Negocios CIFE  
María de Molina, 27, 28006 Madrid  
**Fechas:** Se anunciarán trimestralmente.  
Un sábado al mes, a las 12h.  
**Precio de inscripción:**  
75€ por el ciclo completo. 10€ por sesión

  
IBERDROLA  
